**基本建设程序及项目主要工作流程**

1、使用单位提出建设建议及论证报告。

2、基建部门进行初审是否符合规划。

3、报党委研究决定予以立项。

4、如符合规划，基建部门进行下一环节-------建设准备阶段。

5、如不符合规划，则需要进行规划调整。

1、委托设计院编制调整后的规划图。

2、**调整的规划图纸报政府规划部门进行审批 。**

3、规划审批通过，基建部门进行下一环节建设准备阶段。

4、规划审批未通过，项目立项取消，不得进行建设。

1、按照政府采购程序要求进行， 需要招标确定的执行政府招标程序。

设计院委托流程

规划调整流程

项目决策与立项阶段

1、根据资金来源不同，所需申报资料与程序不同。

2、如为**自筹资金，实行备案制。**执行简化程序，只需要立项审批。

3、如为**财政资金，实行审批制**。执行完整程序，需要委托中介机构编制项目建议书、**可行性研究报告进行两次审批。**

4、两种程序所需资料按照教育厅相关文件执行。

1、起草立项申请文件，准备立项相关资料，**报教育厅发规处。**

2、发规处审核后**转报省发改委审批**。

3、省发改委审批后下达批复文件，项目正式立项。

4、取得立项批复后，进行下一环节------勘察设计阶段。

1、项目报建

2、勘察设计

项目立项申报程序及所需资料

项目报建流程

1、**勘察、设计、监理单位招标**

2、签定勘察、设计、监理合同

3、设计单位依次进行方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计。

4、设计期间勘察单位根据规划部门审批的建筑方案进行勘察、出具勘察报告。

5、**建设单位分别对方案设计、初步设计、施工图设计等阶段的设计成果进行审核论证**并与设计单位沟通确认。

6、确认后的**设计成果文件按国家规定分别报图纸审查机构审查及水利、电力、消防、人防、环保、气象、地震、市政、节能、规划等政府建设部门进行审批。**

7、设计经各项审查与审批通过后，方可进入下一环节---------施工招标阶段。

执行巢湖学院招标工作流程

勘察、设计、监理招标流程

执行巢湖学院合同签定工作流程

勘察、设计、监理合同签定流程

项目建设准备阶段

1、勘察单位撰写勘察方案；

2、建设单位对勘察方案进行审查；

3、勘察单位依据审查通过的方案进行现场勘察，建设单位进行现场监督；

4、勘察单位根据勘察结果出具勘察报告。

勘察工作流程

勘察设计流程

***见详图***

***见详图***

***设计工作流程***

***见详图***

***接上页***

根据政府采购程序规定，由国资处办理确定。

代理机构确定流程

1、确定招标代理机构，签定代理合同。

2、委托招标代理机构编制招标文件、工程量清单和控制价。

3、**建设单位对招标文件进行审查、修改、确认，提供相关招标参数，委托中介机构对清单、控制价进行复核。**

4、代理机构依据经建设方确认的招标文件和清单发布招标公告，办理相关招标手续。

5、公告发出至开标时间不少于20天，发出标书，接受投标。

6、指定时间、地点开标、评标、定标，确定中标单位。

3、施工招标

4、签定合同

5、施工许可证办理

1、代理起草招标文件初稿

2、学校基建、财务、国资、审计处对初稿进行讨论，使用单位提供参数、需求等。

3、与代理机构讨论修改招标文件。

4、委托跟踪审计单位对清单和控制价进行复核。

施工招标流程

招标文件审查确认流程

1、中标单位起草合同初稿

2、学校**基建、财务、国资、审计处对合同初稿进行讨论，对重要合同条款形成初步一致意见。**

3、上述部门共同与中标单位就合同条款进行洽谈，确定合同内容。

4、按照国家和学校合同签定程序签定合同。

签定合同流程

项目建设准备阶段

1、准备申请办理施工许可证所需的资料。主要有：立项批复、项目资金投资计划、土地证、用地规划许可证、工程规划许可证、选址意见书、勘察、设计、施工、监理中标通知书及合同，施工图纸及审查合格证书，档案管理、质量及安全监督手续，施工单位流动人口婚育登记、农民工工资支付保障、工商保险等手续。

2、建设单位向发证机关（政务中心建委窗口）领取《建设工程施工许可证申请表》。

3、建设单位持加盖单位及法定代表人印签的《建筑工程施工许可证申请表》，并附第三条规定的全部材料，向发证机关提出申请。

4、发证机关在收到建设单位报送的《建设工程许可证申请表》和所附材料后，对于符合条件的，在规定时间内颁发施工许可证，建筑工程在施工过程中，建设单位或者施工单位发生变更的，应当重新申请领取施工许可证。

施工许可证办理流程

***接上页***

质量管理流程

1、组织图纸会审及现场交底会议

2核实和批准施工组织设计，监督检查现场施工作业 方法，做好关健点和隐蔽部位的质量控制。

3、把好材料质量关。严格材料设备进场制度，材料选样、取样全程参与。

1、质量管理

2、进度管理

3、预算控制

1、审核经监理批准的施工单位施工进度网络计划。

2、建立全面反应工程进度状况的工程日志，工程实际进度与计划进度网络对比，深入现场调查，分析原因，及时采取进度调整措施。

3、定期召开例会，研究分析影响质量、进度的主要原因，制定措施并督促相关责任方执行。

4、协调对内、对外的进度关系，为施工创造良好的条件。

项目施工阶段

进度管理流程

1、建设准备阶段根据设计、市场、相关规定编制投资估算总额及控制方案。

2、在不影响工程质量、进度、安全施工的条件下，将工程的实际费用控制在目标值范围内。

3、通过已经完工阶段工程的实际投资成本与投资估算对比，分析存在的偏差，并找出原因，合理 控制投资。

4、依据合同、施工进度、资金使用计划，合理支付工程款，完善工程支付审批流程。

预算控制流程

1、验收前的收尾工作。组织各方、各专业技术人员对整个项目逐项检查，对检查出的问题要求施工单位按期整改，直到确认合格。

2、工程预验收。

3、整理技术文件，将施工中发生的技术文件、设计变更和测试记录等清理归类，督促施工单位绘制竣工图，编制竣工决算。

4、组织正式验收、办理验收手续，质监站对验收报告备案审查，规划、市政、环保、消防、防雷、档案等专业部门进行专业验收。建委综合各部门验收、审查意见，出具建设项目竣工综合验收备案证明。

项目竣工验收阶段

1、施工单位编制竣工结算文件，报送基建处。

2、基建处对竣工结算进行初审，将初审后的结果及资料报送校审计处进行复审。

3、审计处对竣工结算进行复审，将复审后的结果报教育厅进行终审。

3、教育厅委托中介机构对竣工结算进行终审，并出具审计报告。

4、学校根据审计结果与施工单位进行结算。

项目结算阶段

1、使用单位或部门发现质量问题或损坏现象，进行报修。

2、基建处核实后，通知施工单位进行维修。

3、对维修进行检查与确认，确保维修到位。

项目保修阶段

***附：设计工作流程详图***

1、环保审批：

建设单位需委托第三方机构编制环境评估报告报环保部门审批，取得环评批复后，环保部门方对方案设计进行审批。

2、绿建及节能审批：

报绿建审批前，建设单位需委托第三方机构进行氡气检测，取得检测合格报告后，方案设计才能报节能部门审批。节能部门组织召开专家会进行审查，根据专家提出的意见，设计单位进行修改。修改后的方案再次经专家会讨论通过。

3、规划审批：

消防、环保、绿建节能审批通过后，规划部门方进行方案规划审批。规划审批按照专家评审、业务会、规委会等程序依次进行。每一环节如有修改意见均需要返回设计单位进行修改。

1、设计单位进行初步方案设计

2、建设单位组织**专家对初步方案进行论证，确定方案。**

3、设计单位根据确定的方案进行细化，完善方案设计。

4、方案设计报规划部门初审，根据规划设计条件及意见进行修改完善。

5、完善后的**方案设计报消防、**

**环保、人防等部门审批。**如有修改意见则按照相关部门意见进行修改。**绿色建筑及节能设计需同时报节能部门进行专项审查。**

6、取得消防、环保、节能等部门审批批复后**报规划部门审批。**

7、方案设计获批后，设计单位进行初步设计和概算编制。如项目为自筹资金，初步设计和概算由建设单位审核确认备查。如项目为财政资金，**初步设计和概算由建设单位审核确认后，报教育厅和省发改委审批。**

8、根据批准的初步设计和概算，设计单位进行施工图设计。

9、建设单位组织**专家对施工图进行审查论证，**提出设计修改意见。

10、设计单位根据建设单位修改意见进行修改优化。经建设单位确认后报**图纸审查机构进行审查。**

11、**施工图审查取得合格证后，再次报消防、人防、环保、规划等相关部门审批，**审批通过后办理**建设工程规划许可证。**

12、施工图经审查合格，建设项目办理规划许可证后方可进入下一环节-------施工招标阶段。

方案设计审批流程

设计工作流程

1、建设单位对初步设计、概算进行内部审查。

2、如为财政资金项目，按照规定，报教育厅及省发改委进行审批。

3、根据审批后的概算进行施工图设计。

初步设计、概算审批流程

1、设计单位出具施工图纸初稿供建设单位确认。

2、建设单位进行内部审查。可组织使用单位、专家审查，也可委托跟踪审计或中介机构专业人员进行审查。

3、内审后的施工图和勘察报告报图纸审查机构进行审查。办理图纸审查合格证。

4、图审合格的施工图报消防、人防、规划等部门审批。办理规划许可证等。

5、各类审批通过后，可进入施工招标阶段。

施工图审查审批流程